

## EXTRAIT DU REGISTRE

### DES DECISIONS DU MAIRE

#### 2026.09 – Droit de préemption urbain – Renonciation – Bien situé 25 rue des Combes

Monsieur le Maire de Maïche,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 213-1 et suivants et R 213-4 et suivants,

VU la délibération n° 2022.16 du 31 mars 2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme et instituant un Droit de Préemption Urbain sur la Commune de Maïche en application de l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération n° 2020.24 du 27 mai 2020 donnant délégation à Monsieur le Maire d'exercer, au nom de la Commune, le présent droit de préemption urbain,

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner établie par Maître Raymond Polatli, domicilié 6 rue du Clos Jeune, 25500 Morteau, reçue en mairie le 17 décembre 2025, portant sur un bien situé 25 rue des Combes, cadastré ZK 93, 95 et 96, d'une superficie de 11 a 31 ca, 50 ca et 11 a 68 ca et dont le prix de vente demandé est de 280 000 €,

CONSIDÉRANT que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la Commune,

CONSIDÉRANT toutefois que l'acquisition de ce bien ne présente pas un intérêt communal,

#### DECIDE

**Article 1** : Il est décidé de renoncer à préempter le bien situé 25 rue des Combes ayant fait l'objet de la déclaration d'intention d'aliéner susvisée.

**Article 2** : La présente décision est transmise à Monsieur le Préfet du Doubs et inscrite au registre des délibérations du Conseil Municipal qui en aura connaissance lors d'une prochaine séance.

Maïche, le 23 janvier 2026

**Le Maire,**  
**Régis LIGIER**

Accusé réception Préfecture le 29 janvier 2026  
Publié sur le site internet le 29 janvier 2026

**Ville de Maïche**

Hôtel de Ville - rue du Général de Gaulle - BP 39 - 25210 Maïche

Tél. : 03 81 64 03 01 - Courriel : [contact@mairie-maiche.fr](mailto:contact@mairie-maiche.fr)